

MERIN 2024/25. Horario 16-20 horas

| | SEPTIEMBRE / OCTUBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | NOVIEMBRE/DICIEMBRE | ENERO |
|-------------------|---|--|--|--|---|
| Fecha | 17/9/2024 Sesión 1 | 8/10/2024 Sesión 5 | 5/11/2024 Sesión 9 | 26/11/2024 Sesión 14 | 7/1/2025 Sesión 18 |
| Asignatura | Mercado Inmobiliario | Mercado Hipotecario | Intermediación Inmobili. | Intermediación Inmobiliar. | Fundamentos técnicos |
| Lugar | Aula 13 / On-line | Aula 13 / Online | Colegio API Aragón/On-line | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line |
| Contenido | Análisis fundamental Mercado Residencial | Casos prácticos hipotecar. Áreas inmobiliarias bancos | Profesión Interm. Inmob. | Hoja de encargo, de visita, contratos | Fundamentos técnicos constructivos |
| Docente | Luis Fabra Garcés (UZ) | Nacho Founaud, J.C. Vallejo, D. Glaría (Ibercaja) | Baena y Sebastián (COAPI) | Francisco Marroquín (COAPI Cáceres) | José M Lanau (Ámbito B&D) |
| Fecha | 19/9/2024 Sesión 2 | 15/10/2024 Sesión 6 | 7/11/2024 Sesión 10 | 3/12/2024 Sesión 15 | 14/1/2025 Sesión 19 |
| Asignatura | Mercado Inmobiliario | Inversión Inmobiliaria | Intermediación Inmobiliar. | Derecho Inmobiliario | Fiscalidad Inmobiliaria |
| Lugar | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line | Colegio API Aragón/On-line | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line |
| Contenido | Residencial, Oficinas, ESG, Flex Leaving, Health | Family Offic. / Vehículos de inversión inmobiliaria | Gestión de oficina Notaria | Propiedad horizontal, Hipotecas y Arrendam. | Fiscalidad nacional (IRPF, IS, IVA...) |
| Docente | Luis Fabra / Lourdes Pérez y Anna Bin. (JLL) | Íñigo Muñoz (M70 Invers.) Luis Fabra Garcés (UZ) | J.A. Goyeneche /Fco.Pizarro | Miguel Ángel Loriente | Mª Jesús Díez (AEAT) |
| Fecha | 24/9/2024 Sesión 3 | 23/10/2024 Sesión 7 | 12/11/2024 Sesión 11 | 10/12/2024 Sesión 16 | 21/1/2025 Sesión 20 |
| Asignatura | Mercado Inmobiliario | Inversión Inmobiliaria | Intermediación Inmobiliar. | Derecho Inmobiliario | Fiscalidad Inmobiliaria |
| Lugar | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line |
| Contenido | Macro, Logístico, Retail | Industria, Logístico, Retail | Obra nueva. Ámbito econ. Obra nueva. Ámbito técnico | Registro Mercantil y bienes inmuebles | Fiscalidad sociedades inver. inmobiliaria |
| Docente | Ángeles Lusarreta y Carmen Bustos (JLL) | M.A Gómez y A. Noguera (CBRE) | Fernando Montón (Plaza14) Beatriz Benito (Ingennus) | Belén Madrazo | Mª Jesús Díez (AEAT) |
| Fecha | 1/10/2024 Sesión 4 | 29/10/2024 Sesión 8 | 19/11/2024 Sesión 12 | 17/12/2024 Sesión 17 | 28/1/2025 Sesión 21 |
| Asignatura | Mercado Hipotecario | Inversión Inmobiliaria | Intermediación Inmobiliar. | Derecho Inmobiliario | Fiscalidad Inmobiliaria |
| Lugar | Aula 13 / Online | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line | Colegio API Aragón/On-line | Aula 13 / On-line |
| Contenido | Análisis Macro y Casos prácticos hipotecarios | Mercado bursátil Crowdfunding inmobiliario | MLS. Habitale, Aportalia, Personal Shopper Inmob. | Métodos de revisión del valor de referencia | Fiscalidad autonómica (ITP, IS, IAJD, Patrimonio...) |
| Docente | E. Barbero, Nacho Founaud (Ibercaja) | Luis A. Vicente (UZ) Jorge García Alonso | Chema Herranz, Ángela, Pedro, Helena Gallardo | Francisco Marroquín (COAPI Cáceres) | Mª Jesús Díez (AEAT) |
| Fecha | | | 21/11/2024 Sesión 13 | | |
| Asignatura | | | Intermediación Inmobiliar. | | |
| Lugar | | | Colegio API Aragón/On-line | | |
| Contenido | | | Transparencia / Exclusivas | | |
| Docente | | | José Luis Polo | | |

MERIN 2024/25. Horario 16-20 horas

| | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO |
|-------------------|--|--|---|---|--|
| Fecha | 4/2/2025 Sesión 22 | 4/3/2025 Sesión 26 | 1/4/2025 Sesión 31 | 6/5/2025 Sesión 34 | XX/6/2025 |
| Asignatura | Fiscalidad Inmobiliaria | Valoración Inmobiliaria | Marketing Inmobiliario | Herramientas tecnológicas | Clausura y conferencia final |
| Lugar | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line | Salón de actos Facultad Economía y Empresa (Gran Vía nº 2) |
| Contenido | Fiscalidad municipal (IBI, IVTNU, ICIO...) | Método del Coste MVI | Plan de Marketing inmobiliario | Herramientas tecnológicas e IA para inmobiliarias | |
| Docente | M ^a Jesús Díez (AEAT) | Ignacio Bayón / Luis Fabra | César Villasante | César Villasante | |
| Fecha | 11/2/2025 Sesión 23 | 6/3/2025 Sesión 27 | 8/4/2025 Sesión 32 | 13/5/2023 Sesión 35 | |
| Asignatura | Valoración Inmobiliaria | Valoración Inmobiliaria | Marketing Inmobiliario | Herramientas tecnológicas | |
| Lugar | Colegio API Aragón/On-line | On-line | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line | |
| Contenido | Método de Comparación | Valoraciones fiscales Valoraciones rústicas | Marketing Off-line Negociación Win-Win | Herramientas tecnológicas e IA para inmobiliarias | |
| Docente | José Luis Polo (COAPI) | Manuel Bermudo (Arquit.) | Curro Santacreu | César Villasante | |
| Fecha | 18/2/2025 Sesión 24 | 11/3/2025 Sesión 28 | 29/4/2025 Sesión 33 | | |
| Asignatura | Valoración Inmobiliaria | Urbanismo | Marketing Inmobiliario | | |
| Lugar | Colegio API Aragón/On-line | Aula 13 / On-line | Aula 13 / On-line | | |
| Contenido | Método de Capitalización Método Residual Estático | Planeamiento Urbanístico | HomeStaging/Fotografía | | |
| Docente | José Luis Polo | Ramón Betrán (Ayto. Z) | Anna Lavado | | |
| Fecha | 25/2/2025 Sesión 25 | 18/3/2025 Sesión 29 | | | |
| Asignatura | Valoración Inmobiliaria | Urbanismo | | | |
| Lugar | Colegio API Aragón/On-line | Aula 13 / On-line | | | |
| Contenido | Método Residual Dinámico Ejercicios prácticos | Gestión Urbanística | | | |
| Docente | José Luis Polo | Susana Domínguez (Ayto.) | | | |
| Fecha | | 25/3/2025 Sesión 30 | | | |
| Asignatura | | Marketing Inmobiliario | | | |
| Lugar | | Aula 13 / On-line | | | |
| Contenido | | Marca personal y redes sociales | | | |
| Docente | | Curro Santacreu | | | |

PROFESORADO

- **Luis Alberto Fabra Garcés.** Director de los Estudios en Mercado Inmobiliario de la Universidad de Zaragoza. Director de la Cátedra en Mercado Inmobiliario. Profesor Titular de la Universidad de Zaragoza. Asesor científico en el área inmobiliaria del Colegio de Registradores de España.
- **Lourdes Pérez.** Director, Valuations - Healthcare & Coliving Lead. JLL
- **Anna Binkowska.** Valorador Senior. JLL
- **Carmen Bustos.** Valorador Senior. JLL
- **Ángeles Lusarreta.** Valorador Senior. JLL
- **Enrique Barbero Lahoz.** Director de Comunicación y Relaciones Institucionales. Ibercaja.
- **José Carlos Vallejo Sobrino.** Jefe de Estrategia Inmobiliaria y Participadas Inmobiliarias. Ibercaja
- **David Glaría Carreras.** Responsable de Comercialización de Inmuebles. Ibercaja
- **Ignacio Founaud Cabeza.** Jefe de Concesión de Riesgo de Crédito de Particulares y Autónomos. Ibercaja.
- **David Iván García Núñez.** Responsable de Negocio Promotor en la Dirección Territorial de Madrid y Noroeste. Ibercaja.
- **Mariano González Villellas.** Director de la División Inmobiliaria de Grupo Iberebro. Responsable área comercial La Torre Outlet.
- **Miguel Ángel Gómez Rando.** Director CBRE Zaragoza
- **Alicia Noguera Cacho.** CBRE Zaragoza
- **Yolanda Gimeno Gómez.** Directora Puerto Venecia. CBRE
- **Luis Alfonso Vicente Gimeno.** Profesor Titular Universidad de Zaragoza. Director Club de Bolsa.
- **María Jesús Díez Morlanes.** Inspectora de la Agencia Tributaria.
- **José Miguel Lanau Fantova.** Arquitecto. Ámbito Diseño y Desarrollo SL.
- **Fernando Baena Pinilla.** Presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Aragón. Gerente Fincas Pinilla.
- **Ángela Sebastián Trullén.** Vocal del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Aragón. Gerente Inmobiliaria Las Torres.
- **José Ángel Goyeneche San Vicente.** Vocal del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Aragón. Gerente Landa Propiedades.
- **Francisco Pizarro Moreno.** Notario.

- **José Luis Polo Francisco.** Valorador. Presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Gipuzkoa. Gerente Inmobiliaria Okados.
- **Fernando Montón Condón.** Director General de Grupo Plaza 14.
- **Ferrán Calzada Montolio.** Socio Arquitecto Ingennus Urban Consulting.
- **Francisco Marroquín Parra.** Abogado. Presidente COAPI Cáceres.
- **Ignacio Bayón Forcén.** Jefe del Servicio de Valoración Inmobiliaria. Gobierno de Aragón.
- **Manuel Bermudo Valero.** Arquitecto. Presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla.
- **Miguel Ángel Loriente Rojo.** Registrador de la Propiedad.
- **Belén Madrazo Meléndez.** Registradora de la Propiedad.
- **Ramón Betrán Abadía.** Director de Servicios de Planificación y Diseño Urbano. Gerencia de Urbanismo. Ayuntamiento de Zaragoza.
- **Eduarne Herce Urzáiz.** Jefe del servicio de ordenación y gestión urbanística. Ayuntamiento de Zaragoza.
- **César Villasante Ochoa.** Coach inmobiliario. Urbaniza.
- **Francisco Santacreu Lillo.** Gerente en Entreáticos. Instructor / Formador CRS-SIRA.
- **Anna Lavado Simal.** Gerente de Home Staging "Marca de Casa", Revista "Staging mag", formación "Aula Home Staging"
- **Gustavo Adolfo López Pecho.** Responsable de Operaciones en APICat. Mapa Proptech.