

# MERIN 2024/25. Horario 16-20 horas

	SEPTIEMBRE / OCTUBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	NOVIEMBRE/DICIEMBRE	ENERO
<b>Fecha</b>	17/9/2024 Sesión 1	8/10/2024 Sesión 5	5/11/2024 Sesión 9	26/11/2024 Sesión 14	7/1/2025 Sesión 18
<b>Asignatura</b>	<b>Mercado Inmobiliario</b>	<b>Mercado Hipotecario</b>	<b>Intermediación Inmobili.</b>	<b>Intermediación Inmobiliar.</b>	<b>Fundamentos técnicos</b>
<b>Lugar</b>	Aula 13 / On-line	Aula 13 / Online	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line
<b>Contenido</b>	Análisis fundamental Mercado Residencial	Casos prácticos hipotecar. Áreas inmobiliarias bancos	Profesión Interm. Inmob.	Hoja de encargo, de visita, contratos	Fundamentos técnicos constructivos
<b>Docente</b>	Luis Fabra Garcés (UZ)	Nacho Founaud, J.C. Vallejo, D. Glaría (Ibercaja)	Baena y Sebastián (COAPI)	Francisco Marroquín (COAPI Cáceres)	José M Lanau (Ámbito B&D)
<b>Fecha</b>	19/9/2024 Sesión 2	15/10/2024 Sesión 6	7/11/2024 Sesión 10	3/12/2024 Sesión 15	14/1/2025 Sesión 19
<b>Asignatura</b>	<b>Mercado Inmobiliario</b>	<b>Inversión Inmobiliaria</b>	<b>Intermediación Inmobiliar.</b>	<b>Derecho Inmobiliario</b>	<b>Fiscalidad Inmobiliaria</b>
<b>Lugar</b>	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line
<b>Contenido</b>	Residencial, Oficinas, ESG, Flex Leaving, Health	Vehículos de inversión inmobiliaria / Family Offic.	Gestión de oficina Notaria	Propiedad horizontal, Hipotecas y Arrendam.	Fiscalidad nacional (IRPF, IS, IVA...)
<b>Docente</b>	Luis Fabra / Lourdes Pérez y Anna Bin. (JLL)	Luis Fabra Garcés (UZ) Íñigo Muñoz (M70 Invers.)	J.A. Goyeneche /Fco.Pizarro	B. Madrazo / M.A Loriente	Mª Jesús Díez (AEAT)
<b>Fecha</b>	24/9/2024 Sesión 3	23/10/2024 Sesión 7	12/11/2024 Sesión 11	10/12/2024 Sesión 16	21/1/2025 Sesión 20
<b>Asignatura</b>	<b>Mercado Inmobiliario</b>	<b>Inversión Inmobiliaria</b>	<b>Intermediación Inmobiliar.</b>	<b>Derecho Inmobiliario</b>	<b>Fiscalidad Inmobiliaria</b>
<b>Lugar</b>	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line
<b>Contenido</b>	Macro, Logístico, Retail	Industria, Logístico, Retail	Obra nueva. Ámbito econ. Obra nueva. Ámbito técnico	Registro Mercantil y bienes inmuebles	Fiscalidad sociedades inver. inmobiliaria
<b>Docente</b>	Ángeles Lusarreta y Carmen Bustos (JLL)	M.A Gómez y A. Noguera (CBRE)	Fernando Montón (Plaza14) Ferrán Calzada (Ingennus)	B. Madrazo / M.A Loriente	Mª Jesús Díez (AEAT)
<b>Fecha</b>	1/10/2024 Sesión 4	29/10/2024 Sesión 8	19/11/2024 Sesión 12	17/12/2024 Sesión 17	28/1/2025 Sesión 21
<b>Asignatura</b>	<b>Mercado Hipotecario</b>	<b>Inversión Inmobiliaria</b>	<b>Intermediación Inmobiliar.</b>	<b>Derecho Inmobiliario</b>	<b>Fiscalidad Inmobiliaria</b>
<b>Lugar</b>	Aula 13 / Online	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line
<b>Contenido</b>	Análisis Macro y Casos prácticos hipotecarios	Mercado bursátil Crowdfunding inmobiliario	MLS. Habitale, Aportalia, Personal Shopper Inmob.	Legislación inmobiliaria Recurso en valoraciones	Fiscalidad autonómica (ITP, IS, IAJD, Patrimonio...)
<b>Docente</b>	E. Barbero, Nacho Founaud (Ibercaja)	Luis A. Vicente (UZ) Jorge García Alonso	Chema Herranz, Ángela, Pedro, Helena Gallardo	Francisco Marroquín (COAPI Cáceres)	Mª Jesús Díez (AEAT)
<b>Fecha</b>			21/11/2024 Sesión 13		
<b>Asignatura</b>			<b>Intermediación Inmobiliar.</b>		
<b>Lugar</b>			Aula 13 / On-line		
<b>Contenido</b>			Transparencia / Exclusivas		
<b>Docente</b>			José Luis Polo		

## MERIN 2024/25. Horario 16-20 horas

	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
<b>Fecha</b>	4/2/2025 Sesión 22	4/3/2025 Sesión 26	1/4/2025 Sesión 31	6/5/2025 Sesión 34	XX/6/2025
<b>Asignatura</b>	<b>Fiscalidad Inmobiliaria</b>	<b>Valoración Inmobiliaria</b>	<b>Marketing Inmobiliario</b>	<b>Herramientas tecnológicas</b>	<b>Clausura y conferencia final</b>
<b>Lugar</b>	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line	On-line	Salón de actos Facultad Economía y Empresa (Gran Vía nº 2)
<b>Contenido</b>	Fiscalidad municipal (IBI, IVTNU, ICIO...)	Método del Coste MVI	HomeStaging/Fotografía	Empresas Proptech	
<b>Docente</b>	M <sup>a</sup> Jesús Díez (AEAT)	Ignacio Bayón / Luis Fabra	Anna Lavado	Gustavo Adolfo López	
<b>Fecha</b>	11/2/2025 Sesión 23	6/3/2025 Sesión 27	8/4/2025 Sesión 32	13/5/2023 Sesión 35	
<b>Asignatura</b>	<b>Valoración Inmobiliaria</b>	<b>Valoración Inmobiliaria</b>	<b>Marketing Inmobiliario</b>	<b>Herramientas tecnológicas</b>	
<b>Lugar</b>	Aula 13 / On-line	On-line	Aula 13 / On-line	On-line	
<b>Contenido</b>	Método de Comparación	Valoraciones fiscales Valoraciones rústicas	IA en el mercado inmobiliario	Empresas Proptech	
<b>Docente</b>	José Luis Polo (COAPI)	Manuel Bermudo (Arquit.)	César Villasante	Gustavo Adolfo López	
<b>Fecha</b>	18/2/2025 Sesión 24	11/3/2025 Sesión 28	29/4/2025 Sesión 33		
<b>Asignatura</b>	<b>Valoración Inmobiliaria</b>	<b>Urbanismo</b>	<b>Marketing Inmobiliario</b>		
<b>Lugar</b>	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line		
<b>Contenido</b>	Método de Capitalización Método Residual Estático	Planeamiento Urbanístico	Marketing Off-line Negociación Win-Win		
<b>Docente</b>	José Luis Polo	Ramón Betrán (Ayto. Z)	Curro Santacreu		
<b>Fecha</b>	25/2/2025 Sesión 25	18/3/2025 Sesión 29			
<b>Asignatura</b>	<b>Valoración Inmobiliaria</b>	<b>Urbanismo</b>			
<b>Lugar</b>	Aula 13 / On-line	Aula 13 / On-line			
<b>Contenido</b>	Método Residual Dinámico Ejercicios prácticos	Gestión Urbanística			
<b>Docente</b>	José Luis Polo	Eduarne Herce (Ayto. Z.)			
<b>Fecha</b>		25/3/2025 Sesión 30			
<b>Asignatura</b>		<b>Marketing Inmobiliario</b>			
<b>Lugar</b>		Aula 13 / On-line			
<b>Contenido</b>		Marca personal y redes sociales			
<b>Docente</b>		Curro Santacreu			

# PROFESORADO

- **Luis Alberto Fabra Garcés.** Director de los Estudios en Mercado Inmobiliario de la Universidad de Zaragoza. Director de la Cátedra en Mercado Inmobiliario. Profesor Titular de la Universidad de Zaragoza. Asesor científico en el área inmobiliaria del Colegio de Registradores de España.
- **Lourdes Pérez.** Director, Valuations - Healthcare & Coliving Lead. JLL
- **Anna Binkowska.** Valorador Senior. JLL
- **Carmen Bustos.** Valorador Senior. JLL
- **Ángeles Lusarreta.** Valorador Senior. JLL
- **Enrique Barbero Lahoz.** Director de Comunicación y Relaciones Institucionales. Ibercaja.
- **José Carlos Vallejo Sobrino.** Jefe de Estrategia Inmobiliaria y Participadas Inmobiliarias. Ibercaja
- **David Glaría Carreras.** Responsable de Comercialización de Inmuebles. Ibercaja
- **Ignacio Founaud Cabeza.** Jefe de Concesión de Riesgo de Crédito de Particulares y Autónomos. Ibercaja.
- **David Iván García Núñez.** Responsable de Negocio Promotor en la Dirección Territorial de Madrid y Noroeste. Ibercaja.
- **Mariano González Villellas.** Director de la División Inmobiliaria de Grupo Iberebro. Responsable área comercial La Torre Outlet.
- **Miguel Ángel Gómez Rando.** Director CBRE Zaragoza
- **Alicia Noguera Cacho.** CBRE Zaragoza
- **Yolanda Gimeno Gómez.** Directora Puerto Venecia. CBRE
- **Luis Alfonso Vicente Gimeno.** Profesor Titular Universidad de Zaragoza. Director Club de Bolsa.
- **María Jesús Díez Morlanes.** Inspectora de la Agencia Tributaria.
- **José Miguel Lanau Fantova.** Arquitecto. Ámbito Diseño y Desarrollo SL.
- **Fernando Baena Pinilla.** Presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Aragón. Gerente Fincas Pinilla.
- **Ángela Sebastián Trullén.** Vocal del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Aragón. Gerente Inmobiliaria Las Torres.
- **José Ángel Goyeneche San Vicente.** Vocal del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Aragón. Gerente Landa Propiedades.
- **Francisco Pizarro Moreno.** Notario.

- **José Luis Polo Francisco.** Valorador. Presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Gipuzkoa. Gerente Inmobiliaria Okados.
- **Fernando Montón Condón.** Director General de Grupo Plaza 14.
- **Ferrán Calzada Montolio.** Socio Arquitecto Ingennus Urban Consulting.
- **Francisco Marroquín Parra.** Abogado. Presidente COAPI Cáceres.
- **Ignacio Bayón Forcén.** Jefe del Servicio de Valoración Inmobiliaria. Gobierno de Aragón.
- **Manuel Bermudo Valero.** Arquitecto. Presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla.
- **Miguel Ángel Loriente Rojo.** Registrador de la Propiedad.
- **Belén Madrazo Meléndez.** Registradora de la Propiedad.
- **Ramón Betrán Abadía.** Director de Servicios de Planificación y Diseño Urbano. Gerencia de Urbanismo. Ayuntamiento de Zaragoza.
- **Eduarne Herce Urzáiz.** Jefe del servicio de ordenación y gestión urbanística. Ayuntamiento de Zaragoza.
- **César Villasante Ochoa.** Coach inmobiliario. Urbaniza.
- **Francisco Santacreu Lillo.** Gerente en Entreáticos. Instructor / Formador CRS-SIRA.
- **Anna Lavado Simal.** Gerente de Home Staging "Marca de Casa", Revista "Staging mag", formación "Aula Home Staging"
- **Gustavo Adolfo López Pecho.** Responsable de Operaciones en APICat. Mapa Proptech.